

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 4. juli 2024

Mødet blev afholdt kl. 18.00 på Østergaards Hotel, hvor der skulle stemmes om:

Ændringer på bygningsniveau, indretningsplaner og udearealer i helhedsplanen for afd. 021 Gormsvej

Der var mødt 13 beboere repræsenterende 8 husstande op til mødet.

Fra FællesBo deltog Lars Simonsen, Lene Winther, Tina Lykke Andersen, Karin Nygaard Sørensen og repræsentant for organisationsbestyrelsen Mette Østergaard.

Fra rådgiverteamet deltog arkitekt Esther Julie Ringer Ellingsen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 12. juni 2024.

Formand for afdelingsbestyrelsen Kenth Grønbæk bød velkommen.

1. Valg af dirigent	Til dirigent valgtes Mette Østergaard, som kunne konstatere, at mødet overholdt FællesBos vedtægter.
2. Valg af stemmetællere og referent	Som referent blev Karin Nygaard Sørensen valgt. Til stemmetællere blev Jørgen Højgaard og Kenth Grønbæk valgt.
3. Gennemgang af ændringer i helhedsplanen	Projektleder Lars Simonsen gennemgik kort processen indtil i dag, forklarede, hvorfor projektet er blevet forsinket hovedsageligt på grund af udfordringer med sperledæk, og hvordan FællesBo og rådgiverne overordnet er kommet i mål med et tilfredsstillende projekt. Esther gennemgik først de ændringer, der er foretaget i lejlighedsplanerne med udgangspunkt i nogle af lejlighedstyperne. Lejlighedskataloget og Esthers

	<p>præsentation kan ses på www.fællesfremtid.dk – under Gormsvej. Esther præsenterede forskellige muligheder for materialevalg. Dette vil beboerne høre mere om til efteråret, hvor der bliver mulighed for at se og vælge nogle af materialerne for de beboere, som genhuses og vender tilbage til en bolig i afdelingen. Renoveringsudvalget tages med på råd i valgene.</p> <p>Lars fortalte desuden, at den fredede fugl mursejleren lever på Holtbjerg i blandt andet bygningerne på Gormsvej. Ved renovering kan man risikere at lukke for deres reder. For at undgå dette mures hule mursten syv meter oppe på den nye skalmur, så mursejlerne får nye bosteder.</p> <p>Lars fortalte, at planen er, at Herningholm Erhvervsskole skal involveres i at opføre skure i genbrugsmaterialer med blandt andet træ fra renoveringen af afd. 104 Fredhøj.</p> <p>Esther fortalte kort om processen omkring udearealer, som er på tegnebrættet i øjeblikket hos en landskabsarkitekt.</p> <p>Renoveringen forventes at starte til november 2024.</p>
<p>4. Afklaring af eventuelle spørgsmål</p>	<p>Der kom gennem mødet kommentarer og blev stillet forskellige afklarende spørgsmål fra salen, som Lars og Esther og genhusningsrådgiver Tina Lykke Andersen svarede på.</p> <p>Conny Jensen spurgte blandt andet, hvem betaler for den varme, der er brugt i de boliger, som har stået tomme?</p> <p>Efterskrift: Spørgsmålet er efter mødet blevet undersøgt, og varmen, som kan være brugt i de tomme boliger, bliver betalt af helhedsplansprojektet.</p>
<p>5. Afstemning</p>	<p>Mette Østergaard foreslog, at afstemningen blev foretaget ved håndsoprækning. Det var der ingen indvendinger imod.</p>

	<p>Der blev ved håndsoprækning stemt om, om beboerne kunne godkende:</p> <p><i>Ændringer på bygningsniveau, indretningsplaner og udearealer i helhedsplanen for afd. 021 Gormsvej</i></p> <p>Afstemning blev gennemført ved håndsoprækning.</p> <p>Der var 16 stemmer for og 0 stemmer imod.</p> <p>Forslaget er hermed vedtaget.</p>
--	---

Mødet hævet kl. 20.13

Referent: Karin Nygaard Sørensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kenth Grønbæk

Bestyrelsesformand

Serienummer: 58cb16cb-cf12-42b2-a6d4-be151bcd0b0e

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-07-30 07:14:35 UTC



Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-07-31 09:39:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**